

# Články z Kladrubských novin

**ROK 2017**

## **Výstavba tlakové kanalizace Kladruby nad Labem-Kolesa a Komárov**

O výstavbě této kanalizace se v našich obcích hovoří dlouhá léta, v posledních dvou letech se aktualizovalo stavební povolení, prováděcí projekt i systém realizace této stavby. Na jaře roku 2015 proběhlo v Kolesách zasedání zastupitelstva, kde zazněla konkrétní nabídka řešení s investorem. Ta však nebyla schválena a bylo dohodnuto, že se obec pokusí požádat o dotační prostředky. Zdlouhavá cesta vedla k výběrovému řízení na administrátora dotací z Ministerstva životního prostředí. Zástupci zvítězivší firmy ERV Jaroměř se již několikrát dostavili na jednání zastupitelstva obce, naposledy na pracovní jednání 4. ledna 2017 a následně telefonicky 18. 1. V mezičase proběhla i výběrová řízení na zhotovitele, na technický dozor a bezpečnost práce. Celková částka výstavby kanalizace byla původně (v roce 2010) plánována ve výši 32 mil. Kč, vysoutěžená částka činí 21, 9 mil. + 4,6 mil DPH, z toho dotace OPŽP (Operační program životního prostředí) by měla činit 15,4 mil. a obec by měla platit 11,1 mil. Kč., + 1,4 za TDI, BOZP a projekt dokončení skutečného provedení. K dalším nákladům bude patřit napojení kanalizace na pozemcích jednotlivých obyvatel výše zmíněných obcí. Obec prostřednictvím firmy ERV požádala kraj ještě o dotaci 1,5 mil. Kč.

Na lednovém zasedání zastupitelé obce odhlasovali (11 pro, 1 se zdržel, 2 proti, 1 chyběl) dokončení administrace výběrových řízení na zhotovitele díla, TDI a BOZP a řešení tlakové kanalizace s pomocí dotací z Operačního programu životního prostředí a Pardubického kraje.

**O praktické technické informace jsme požádali ředitele firmy Ekologický rozvoj a výstavba Ing. Jana Hurdálka z Jaroměře:**

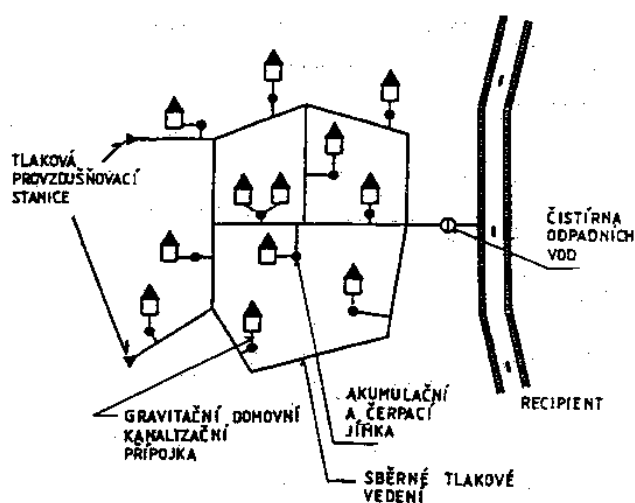
### **Technické parametry stavby:**

Stavba bude sloužit k odvádění odpadních vod ze zástavby obcí Kolesa a Komárov tlakovou kanalizací do stávající kanalizace obce Kladruby nad Labem a následně na ČOV Kladruby nad Labem.

Jedná se o systém tlakové kanalizace, který byl projektanty zvolen především z důvodu morfologie území, terénních podmínek a pořizovacích nákladů stavby.

**Tlaková kanalizace** se skládá z hlavních částí:

- gravitační přípojka do sběrné jímky
- vlastní akumulční a čerpací jímka s ponorným čerpadlem (el. přípojka z domovního rozvaděče) výtlač do sběrného tlakového potrubí
- sběrné tlakové potrubí vedoucí na čistírnu odpadních vod (ČOV)



### **Rozsah díla kanalizace Kolesa a Komárov:**

Celková délka kanalizace: 7806,9 m

Gravitační stoka: 133,1 m

Hlavní tlakové řady: 5489,5 m

Tlakové řady HDPE PE 100 D 50 : 947,0 m

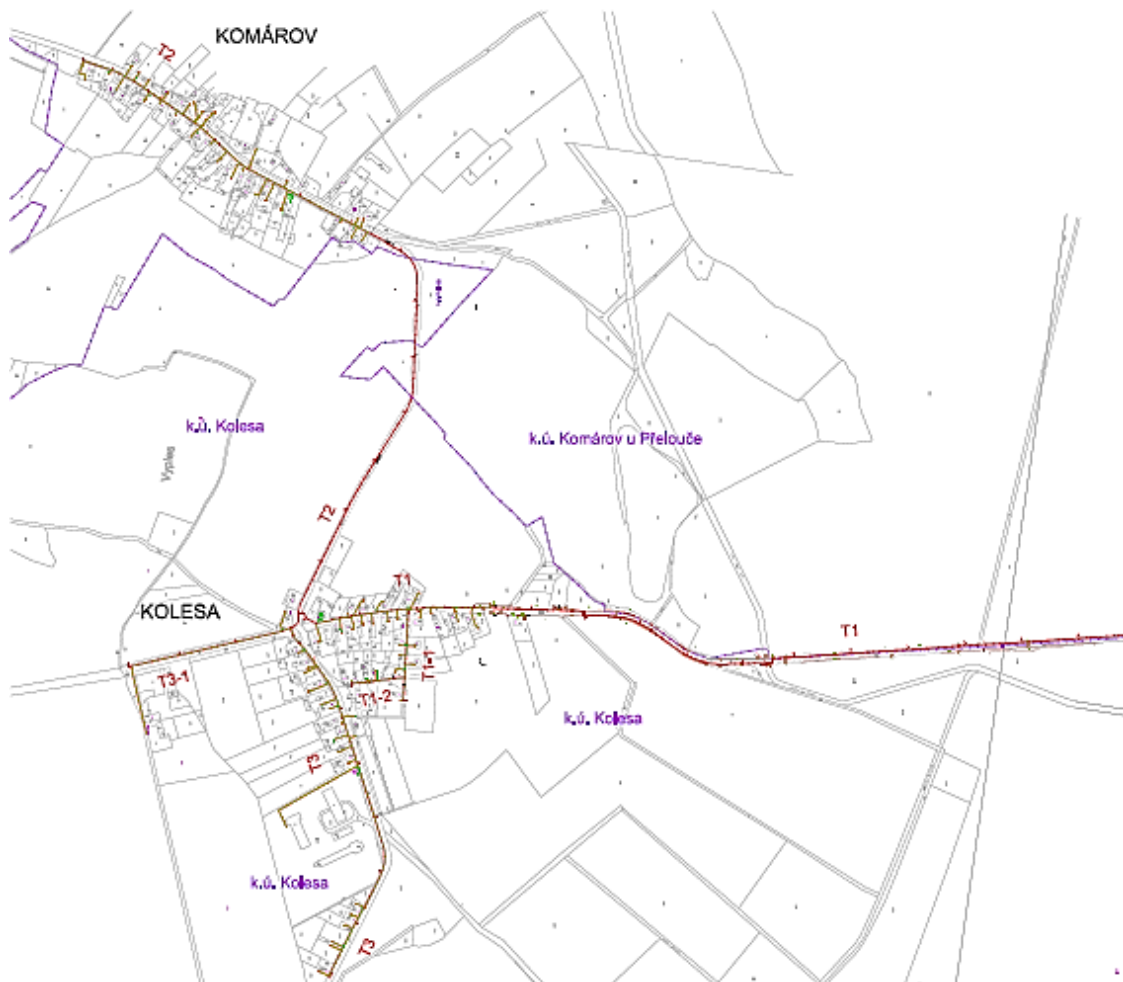
Tlakové řady HDPE PE 100 D 63 : 1674,2 m

Tlakové řady HDPE PE 100 D 75 : 203,5 m

Tlakové řady HDPE PE 100 D 90 : 2664,8 m

Domovní čerpací stanice : 85 kusů

Tlakové přípojky- D 40 : 2184,3 m



### **Aktuální stav přípravy a předpokládané termíny:**

V současné době probíhá administrace projektu pro získání již přislíbených finančních prostředků z Operačního programu životní prostředí a zároveň z programu Pardubického kraje. V závislosti na dokončení průběhu této agendy na Státním fondu životního prostředí lze předpokládat zahájení výstavby přibližně v polovině roku 2017.

Doba realizace kompletní stavby je stanovena do 18 měsíců od zahájení. Přesný harmonogram stavby bude upřesněn a uveřejněn po podpisu smlouvy o přidělení dotací v předstihu před zahájením akce.

## Jak bude stavba probíhat a kdy se budou připojovat domácnosti?

Před zahájením realizace budou občané seznámeni s plánem výstavby, tj. kdy, a v kterých částech obcí bude probíhat pokládka potrubí na hlavních a vedlejších řadech. Zároveň pracovníci stavby provedou zadokumentování (pasportizaci) stavu staveniště, dotčených nemovitostí, popř. studní před zahájením stavebních prací.

V průběhu realizace stavby bude na místě k dispozici stavbyvedoucí nebo mistr stavby, kteří budou zároveň s majiteli objektů koordinovat výstavbu vedlejších řadů („přípojek“) a osazování čerpacích jímek a jejich vystrojení technologií.

Nad prováděním díla a zabezpečením staveniště bude jako zástupce obce dohlížet technický dozor a koordinátor bezpečnosti práce. Případné úpravy a technické projednání vyvolaných změn bude řešeno zpracovatelem projektové dokumentace. V pravidelných intervalech budou svolávány kontrolní dny stavby.

S blížícím se termínem dokončení stavebních prací budou probíhat technické přejímky a komplexní zkoušky kvality a funkčnosti díla. Při této příležitosti bude každý majitel nemovitosti seznámen s provozem zařízení domovní čerpací stanice. Poté bude stavba zkolaudována a uvedena do provozu. Již během dokončování dílčích úseků stavby lze současně s osazením domovní šachty připravit i gravitační část potrubí mezi šachtou a vývodem odpadů z objektu a uvést pozemek do původního stavu. Nicméně přepojení vlastního vývodu a zahájení vypouštění splaškových vod do nové kanalizace bude možné až po zkolaudování celé stavby.

Stručný postup průběhu přepojování nemovitostí na kanalizaci:

- **majitel nemovitostí uzavře** s OÚ smlouvu na připojení
- po zhotovení veřejné části domovní přípojky a domovní stanice si mohou vlastníci nemovitostí provést uložení potrubí k místu přepojení (domovní odpad, popř. k nátoku do žump, septiků); nesmí však prozatím dojít k přepojení a nátoku odpadních vod do kanalizace – až po kolaudaci, neřekne-li vodoprávní úřad jinak
- zhotovitel v průběhu provádění prací bude obcházet vlastníky nemovitostí a současně budou předány/převzaty terénní úpravy na soukromých pozemcích.
- proběhne přejímka stavby a následně bude vydán kolaudační souhlas
- poté starostka obce Kladruby nad Labem vyzve občany k přepojení nátoků z domácností do nově vybudované kanalizace

## Co má být napojeno do budované kanalizace?

Kanalizace je určena výhradně k odvádění odpadních vod. Odpadní voda, je voda, jejíž kvalita byla zhoršena lidskou činností. Jedná se především o splaškovou (domovní) odpadní vodu, která vzniká každodenní lidskou činností, pocházející z domácností, škol, úřadů, od živnostníků a podobně. **Z jednotlivých domácností musí být do přípojky svedeny veškeré odpadní vody z koupelen, záchodů a kuchyní.** Odpadní voda bude od jednotlivých producentů odváděna systémem



kanalizačních řadů a stok k čistírně odpadních vod v Kladrubech, kde se vody vyčistí a následně vypouštějí do vodoteče.

## **A co do kanalizace z domácností nepatří?**

- dešťové vody z okapů a zpevněných ploch
- balastní vody z podzemních vod (např. vody prosakující do sklepů, jímek a podobně)
- odpadní vody a kaly ze stávajících žump a septiků (odvoz těchto fekálních vod si zajistí vlastník objektu na velkou městskou ČOV)
- vyčištěné odpadní vody z domovních ČOV
- vody ze zemědělské činnosti (močůvka, pesticidy apod.)
- odpady z kuchyňských drtičů potravin
- tuky ze smažení pokrmů (ty patří na skládku)
- vlhčené ubrousky, pleny, hadry apod.

## **Časté dotazy**

### **1) Bude nutné za stavbu přípojky platit?**

- Ne. Podružný řad (přípojka) včetně domovní čerpací šachty a jejího vystrojení je součástí hlavní stavby a na její realizaci bude poskytnuta dotace ve výši 2/3 ceny. Rozdíl mezi cenou realizace přípojky a podílem poskytnuté dotace bude uhrazen investorem stavby – obec Kladruby nad Labem.

### **2) Stočné?**

- Po dokončení díla a jeho zkolaudování je provozovatel kanalizace (obec Kladruby) povinen zahájit na základě smlouvy o připojení vybírání stočného. I přesto, že se jedná o stavbu, jejíž převážná část bude financována z dotačních programů, dle nových pravidel není nastavení výše stočného závazné a pro provozovatele a tím i pro občany tak limitující jako u obdobných projektů v letech minulých. Hlavními parametry, které stanoví výslednou cenu stočného, jsou tak hodnoty vodohospodářské infrastruktury v lokalitě a zpracování tzv. Plánu financování obnovy.

V současné době je v přípravě revize podkladů a kalkulací na stávající již provozované kanalizaci a ČOV v Kladrubech. Reálným cílem je tak nastavení stočného v místních částech Kolesa a Komárov tak, aby korespondovalo se současnou cenou vybíranou od majitelů napojených nemovitostí v Kladrubech n. L.

### **3) Povinnost se napojit?**

- Je dána zákonem; v případě nenapojení se, je třeba likvidovat odpadní vody jiným způsobem, ale také v souladu se zákonem, majitel nemovitosti je povinen tento způsob doložit
- domovní ČOV – může být v provozu do doby platnosti povolení, pak nebude prodlouženo

### **4) Úklid obce, oprava povrchů, vjezdů, pozemků?**

- Dodavatel stavby je povinen udržovat v obcích pořádek dle dostupných možností v celém průběhu stavby. Předávání pozemků s finální obnovou povrchů a uvedením do původního stavu může probíhat po dílčích dokončených částech, ostatní pozemky jsou součástí předání díla investorovi před podáním žádosti o kolaudaci.

### **5) Kdy se budu moci napojit?**

- Až po kolaudaci, neřekne-li vodoprávní úřad jinak, více v samostatné části textu

**Občané Koles a Komárova vyjádřili v dopise ze dne 23. ledna 2017 přání setkat se v koleské hospodě a projednat výše uvedené téma. Rádi všem vyhovíme, termín byl stanoven na středu 1. března 2017 na 17. hodinu. K jednání budou přizváni odborníci, kteří rádi zodpoví vaše dotazy.**

## **Odkanalizování obcí Komárov a Kolesa**

**Na čtvrtek 20. 7. 2017 je naplánováno předání staveniště stavby *“Odkanalizování obcí Kolesa a Komárov s napojením na ČOV Kladruby nad Labem”*. Ve výběrovém řízení nabídla nejnižší cenu firma GASCO, s.r.o. Pardubice (21,95 mil. Kč bez DPH).**

Obec získala dotační podporu na stavbu kanalizace svedené na obecní čistírnu odpadních vod (ČOV). Protože se objevily dotazy technického a finančního charakteru, přinášíme zde k některým otázkám podrobnější údaje od Ing. J. Klicpery, CSc. Další informace, včetně map, jsou uveřejněné na webu obce: [www.kladrubynadlabem.cz/kanalizace](http://www.kladrubynadlabem.cz/kanalizace).

„Odpadní vody z obcí Komárov a Kolesa budou přivedeny výtlačným potrubím k obci Kladruby nad Labem. Budou napojeny do nové kanalizační stoky na stávající kanalizační síť, kterou jsou pak odpadní vody dopraveny na stávající ČOV Kladruby nad Labem. ČOV je pro uvedený účel kapacitně připravena (starší ocelový monoblok Vítkovice). Podstatou tlakové kanalizace je svedení odpadních vod z domovních přípojek gravitací do typizovaných čerpacích jímek o průměru 1 m, odkud jsou tlakovým potrubím DN 50 - 160 mm vody dopravovány do existující kanalizace obce a na ČOV. V domovních jímkách jsou osazena ponorná čerpadla s mělniči, která jsou automaticky zapínána při naplnění jímky. Do další části kanalizace se tedy dostávají odpadní vody bez velkých mechanických nečistot. Jímky jsou typizované a osazované hotové.

Jedná se celkem o 133 m gravitační kanalizace DN 250 v obci Kladruby, dále tlaková kanalizace délky cca 5350 m v obci Kolesa a 2194 m v obci Komárov. Celkem 7677 m různých profilů DN 40 až DN 90.

K dispozici je projekt pro kanalizaci Kolesa a Komárov se základní kalkulací stavby na 21.954.275 Kč bez DPH. Rozpočet je proveden položkově s cenami odpovídajícím vzorovým cenám URS. Přibližný jednotkový náklad na 1 bm tlakové kanalizace je tedy jen asi 2860 Kč bez DPH.

Je důležité vysvětlit, proč se došlo k volbě systému tlakové kanalizace a jaké jsou její vlastnosti. Zásadním rozdílem mezi gravitační a tlakovou kanalizací je to, že zatímco v kanalizaci gravitační vody tečou samospádem a celá kanalizace musí mít v celé délce spád, v tlakové kanalizaci jsou vody ze sběrné jímky čerpány pomocí čerpadla a potrubí je zcela naplněno a vody žene dál čerpadlo. Tlakové potrubí může vést podle potřeby i v protispádu a hodí se proto velmi dobře do rovinatých terénů. Gravitační kanalizace musí mít nejdéle každých 50 m vstupní a čistící šachtu, která výstavbu značně prodražuje, jedna šachta vyjde obvykle na více než 10 tis. Kč. Tlaková kanalizace takové šachty nepotřebuje. I provozní náklady na čištění a deratizaci gravitační kanalizační sítě jsou vyšší.

### **1. Kombinace gravitační a tlakové kanalizace**

Pokud se vytváří systém tlakové (nebo podtlakové) kanalizace, je třeba minimalizovat přísun balastních, především srážkových vod. Čerpání balastních vod prodražuje provoz jak kanalizace, tak následně i na ČOV. Proto se systém projektuje již od jednotlivých nemovitostí, nikoli až od společného bodu (gravitační) kanalizace. Vzdálenosti jednotlivých nemovitostí a křížení s jinými sítěmi i v daném případě preferují řešení čistě tlakové kanalizace, která je investičně významně levnější a realizačně jednodušší. Kombinace se užívá jen v případech, kde již je kanalizace v některých částech vybudována a je v dobrém stavu. Tlaková kanalizace je také výhodnější v roztroušené zástavbě, kde jsou napojované nemovitosti dále od sebe, ne jakou ve městě v ulicích blízko sebe.

## **2. Srovnání s Opatovickým kanálem**

Protože se objevil názor, že naši předkové postavili Opatovický kanál jako příklad gravitační kanalizační stavby, je třeba se tomu trochu věnovat. Uvažované srovnání vychází evidentně z neznalosti problematiky, protože nelze srovnávat průtok povrchových vod v otevřeném a průtokově řízeném kanálu se splaškovou kanalizací. Splašková kanalizace sune po dně větší množství nerozpuštěných látek (splašková obvykle kolem 400 mg/l nebo více, povrchová voda jen kolem 2-5 mg/l) a norma požaduje spád alespoň 0,5 (standardně 2) promile k tomu, aby se kanalizace neucpávala. Nedodržení tohoto požadavku by vedlo k silnému zápachu z kanalizace v obci nebo k nutnosti prohlubování trasy gravitační kanalizace, zvyšování nákladů na stavbu a nutnosti stavby přečerpávacích stanic na trase. Na každý km trasy je ztráta výšky nejméně 2 metry. Při přečerpávání tlakovou kanalizací nedochází k tvorbě sedimentů, doba zdržení v kanalizaci je krátká a kanalizace je uzavřená, takže nemůže zapáchat.

## **3. Tekuté písky**

Opatovický kanál je stavba nesrovnatelná s kanalizací. Je proveden ve volném terénu s respektováním přirozeného terénu a s provedením řady násypů a s utěšňovací jílovou vrstvou. Na několika místech muselo být provedeno křížení s melioračními struhami a s potoky pomocí akvaduktů (např. v Semíně, Bohdanči) a ložiska tekutých písků byla z části obcházena, z části izolována. Se stavbou kanalizace je stavba Kanálu zcela nesrovnatelná. Naopak, v případě gravitační kanalizace způsobují tekuté písky významný problém při stavbě (pažení a odvodnění), tak provozně – kanalizace ztrácí těsnost, písek do ní proniká, s řadou dalších provozních problémů.

## **4. Financování stavby**

Je zcela nepochybné a na řadě jiných projektů prokázané, že stavba tlakové kanalizace je významně levnější než stavba klasické gravitační kanalizace. Nejen že se šetří na materiálu – menší profily – ale také na zemních pracích (menší objemy výkopů, méně přeložek jiných sítí). Řadu projektů lze najít na Kolínsku, v Pečkách, Veltruby u Kolína apod. Projektant zvolil zcela určitě správnou a ekonomickou variantu. V rozpočtu chybí nepotřebná srovnávací varianta dosavadního stavu, kdy odběratel vody má mít nepropustnou jímku nebo domovní ČOV a nejsou bilancovány náklady na vyvážení těchto jímek fekálním vozem do ČOV. Za současného stavu by totiž měl každý majitel nemovitosti doložit, jak naložil se svou odpadní vodou, a doložit potvrzení od oprávněné osoby, že se tak stalo a kolik vod a kam bylo takto vyvezeno. Vodní zákon nedovoluje divoké vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Množství vyvezených vod má být v souladu s množstvím vody fakturované z veřejného vodovodu, případně i z vlastních povolených zdrojů. Pro srovnání nákladů uvádím, že gravitační kanalizace SO 01.1 ve volném terénu DN 250 v délce asi 133 m je rozpočtována na 714.231 Kč bez DPH (trubní vedení 175 tis. Kč), zatímco tlakový kanalizační řad T2 v obci o délce cca 1380 m je rozpočtován na 4.978.316 Kč z toho ale trubní vedení jen 423.000 Kč. Náklad na kanalizaci ve volném terénu je něco zcela jiného, než náklad v uzavřené obci, do kterého patří rozkopání a obnova komunikací a zpevněných ploch, obnovy plotů, přeložky sítí apod. Gravitační kanalizace samotná a ve volném terénu tedy vychází na 1315 Kč/bm, zatímco tlaková na 306,5 Kč/bm. Ostatní náklady mimo potrubí jsou stavební, dané především zemními pracemi a konstrukcemi, které jsou dány terénem, kterým se prochází. Pro gravitační kanalizaci jsou vždy vyšší. Není tedy pravdou, že by gravitační kanalizace byla levnější, a to ani investičně, ani provozně.

## **5. Financování přípojek**

Financování přípojek je dáno zákonem, každý je dnes povinen zafinancovat celou svoji přípojku až do hlavního sběrače, a celou stavbu, nejen na svém pozemku. Přípojka je ve vlastnictví majitele zásobované nemovitosti. Složitost tohoto problému se poněkud vymyká tomuto pojednání, ale tím, že bude na pozemku sběrná jímka předávající vody do společného sběrače, by se měly náklady vlastníků nemovitostí snížit. Bude totiž významně jednodušší a levnější zbytek stavby, a to tím víc, čím delší bude přípojka. Pokud jde o životnost čerpadla, je také věcí vlastníka, jak se bude k majetku chovat, a co bude do kanalizace pouštět. Každý stavebník by si měl zajišťovat vlastní stavební povolení na svou přípojku, přičemž, pokud je obec ochotna zajistit stavební povolení pro všechny přípojky hromadně pověřeným projektantem investora, věci se pro připojovaného významně zjednoduší a zlevní. (zajištění všech vyjádření, projektu přípojky, průchod přes cizí pozemky atd.) Spotřebu elektřiny na provozní čerpání hradí majitel nemovitosti vždy, ať je to přímo z jeho elektroměru, nebo ze společného čerpání na kanalizační síti, kde je to zahrnuto do stočného. V případě tlakové kanalizace si každý platí provozně jen tu „svou“ spotřebu a stočné se mu o tuto částku snižuje.

## **6. Využití dotace**

Pravidla poskytování dotací jsou stanovena v OPŽP a nelze je měnit. Jsou stanoveny tzv. Způsobitelné náklady, na které je dotace poskytována, na některé položky se dotace nevztahuje. Pokud někdo nechce nebo nemůže být příjemcem dotace, platí si svůj podíl sám v plné výši. S dotacemi nelze manipulovat, diskuse je o tom celkem zbytečná. Kdo se na kanalizaci bude připojovat dodatečně, je povinen si všechny doklady připravit sám a také si sám zajistit připojení na kanalizaci, což se jistě prodraží. Jak jsem již uvedl výše, považuji projekt za maximálně odpovědně a správně zpracovaný a měnit jej na kombinovaný systém by nebylo účelné, především proto, že by to vedlo k nárůstu množství balastních vod a k nárůstu nákladů jak na změnu projektu, tak na samotnou realizaci i provoz. Pro změnu projektu nejsou žádné podstatné argumenty.

## **7. Zpracování ekonomické rozvahy**

Je sice možné zpracovat podrobnější technickoekonomickou analýzu problému, nicméně taková studie stojí řádově několik desítek až stovek tisíc korun a je nyní zbytečná, protože údaje jsou dobře známé z jiných projektů. Pro konkrétní případ by bylo třeba vypracovat srovnávací položkové rozpočty na bázi ceníku URS, ale k tomu není dostatek podkladů pro klasickou gravitační kanalizaci, která by se musela alespoň v některých místech vést jinudy.

## **8. Návrhy smluv a další dokumenty**

Smlouvy pro realizaci jsou obvykle připraveny podle standardního vzoru OPŽP, který ale musí vycházet z nového občanského zákoníku. Napojení budoucích staveb bude řešeno v rámci jejich stavebního povolení, obecně platí zásada ze zákona, že se v obci s kanalizací musí připojit každý, pro koho je to technicky možné. Dotovaná stavba nesmí být po stanovenou dobu (obvykle 10 let) převedena na jiný subjekt bez souhlasu poskytovatele dotace. Rozhodně nemůže být stavba kanalizace (ne přípojek, ty jsou součástí napojovaných nemovitostí) zprivatizována.

## **9. Výpočet stočného**

Výpočet se provádí jako regulovaná cena podle pokynu min. financí 01/2001 a vyhlášeného pro každý rok, a v souladu s požadavky příloh k vyhlášce 428/2001 Sb. v platném znění. Do vodného a stočného mohou být zahrnovány jen náklady přímo spojené s provozem kanalizace a vodovodu,

vyjmenované ve struktuře výpočtového vzorce v příloze č. 19 vyhlášky. Dnešní obvyklá cena vodného a stočného se pohybuje včetně DPH v úrovni kolem 80 Kč za 1 m<sup>3</sup>. Platí také, že je pro každého napojovaného levnější stočné tehdy, když se napojí více producentů odpadních vod.

### **10. Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace není součástí projektu, její koncepci je doporučeno revidovat ve všech obcích a věnovat se v projektu SUCHO možnostem vsakování srážkových vod na pozemcích nemovitostí, což považují právě pro obec Kladruby n. L. a okolí za velmi přínosné. Stavba samostatné dešťové kanalizace zde není obecně nutná.“

Ing. Jiří Klicpera, CSc., znalec v oboru Vodní hospodářství

### **Zahájení stavby „Odkanalizování obcí Kolesa – Komárov“**

Na počátku měsíce srpna došlo k zahájení stavby „Odkanalizování obcí Kolesa – Komárov s napojením na ČOV Kladruby nad Labem“. Stavbu provádí firma GASCO spol. s.r.o., která byla vybrána ve výběrovém řízení. Stavební práce by měly být dokončeny ke 30. červnu roku 2018. Realizován byl úsek kanalizace mezi Kolesy a Komárovem a nyní je probíhá pokládka řadů v Komárově. Zde se buduje hlavní řad – směrem od Koles na Újezd, který by měl být dokončen do konce října.

Následně začne budování veřejných částí přípojek směrem od Újezdu ke Kolesům.

V Kolesách se začne koncem října s výkopovými pracemi hlavních řadů, které vedou v komunikacích obce či SÚS Pardubice. S ohledem na klimatické podmínky bude v této činnosti pokračováno přibližně do vánočních svátků.

Obec Kladruby nad Labem se již v dřívějších dobách zavázala, že ponese valnou část veškerých nákladů, tak abyste, vy, naši občané platili, jen to nejnutnější.

Obec v rámci stavby kanalizace vybuduje hlavní řady a veřejnou část domovní přípojky (podružný řad), která je vymezena úsekem mezi hlavním řadem a domovní čerpací stanicí (čerpací šachtou). Dále hradí technologické vyzbrojení šachty (čerpadlo, rozvody a ovládací skříňku).

Vlastník nemovitosti bude hradit a zjišťovat nátokové gravitační potrubí mezi domem a šachtou, přívod elektrického kabelu pro ovládací automatiku včetně jeho revize.

Zájemci o nové připojení nemovitosti na kanalizaci, jež není uvedeno v plánu, mohou být do plánu ještě zaneseni a následně připojeni za stejných podmínek jako ostatní již dříve uvedení obyvatelé. **Zájemci o nové připojení se mohou hlásit na OÚ do 31. 10. 2017.**

Smlouva o připojení ke kanalizaci se sepisuje až po dokončení prací a po kolaudaci. Smlouva by dle zákona měla být uzavřena před skutečným využíváním služby = před zahájením vypouštění odpadních vod z nemovitosti do kanalizace.

Pokud je více vlastníků nemovitostí, lze pověřit formou plných mocí jednoho vlastníka, se kterým bude sepsána smlouva. LG



## Čerpací šachty

Velikost šachty u rodinných domů je průměru 1,00 m, výkop cca 1,70 x 1,70 m. Hloubka výkopu je kolem 2,5 m. Do této šachty povede jednak gravitační potrubí z objektu, jednak výtlačné potrubí do uličního řadu. Tuto šachtu včetně technologie (čerpadlo, plováky atd.) a výtlačného potrubí dodá a zabuduje vybraná stavební firma, ale pozor - **vybudování gravitační přípojky do této šachty si musí každý vlastník zajistit na svoje náklady**. Tato přípojka může být zprovozněna až po kolaudaci. To znamená, že mezi osazením čerpací šachty a jejím zprovozněním může proběhnout i několik měsíců. Obecní úřad asi měsíc předem vyzve občany k **propojení gravitační přípojky do čerpací stanice a odstavení stávajícího septiku či jímky včetně likvidace jejího obsahu**. Tyto „zahnilé“ odpadní vody nelze přecherpat do tlakové kanalizace, protože čistička odpadních vod není technologicky vybavena na takové jednorázové množství starých kalů. **Proto přepojení jednotlivých nemovitostí na tlakový systém bude možné až po prokázání prázdného septiku (žumpy)**.

V blízkosti čerpací stanice zhotovitel stavby osadí (dle pokynu vlastníka domu) ovládací skříňku o rozměrech cca cca 25x26x7cm s ovládací automatikou. Tato skříňka může být umístěna na zdi, zapuštěna do výklenku zdi nebo umístěna na samostatně stojícím stojanu. Ve všech případech je nutné ji umístit nejnižší 0,6 m nad terén a v maximální vzdálenosti 6 metrů od šachty. I umístění této skříňky je třeba si promyslet. Je dobré ji umístit na takové místo, aby bylo možné denně zkontrolovat optickou signalizaci.

Aby nevznikaly zbytečně komplikace, bude také třeba označit veškeré inženýrské sítě v majetku jednotlivých vlastníků v místě prováděných zemních prací (přípojky elektro, plynu, vodovodní přípojka, stávající kanalizační potrubí apod.). V místě požadavku na osazení čerpací šachty bude také dobré odkrýt stávající gravitační potrubí nebo jednoznačně protokolárně určit hloubku a průměr gravitační přípojky z důvodu určení hloubky a následné dodávky čerpací stanice. Gravitační přípojka se zaústíje do čerpací šachty min. 1,00 m ode dna.

V článku jsou uvedeny obecné technické informace. Každý občan bude mít možnost se před samotnou stavbou poradit o konkrétním technickém řešení u svého domu se zodpovědným pracovníkem dodavatele stavby. Stavbyvedoucím je pan Marian Kmošek (tel. 730 803 778). Před realizací navštíví každého vlastníka domu stavbyvedoucí, aby s ním výše uvedené požadavky projednal.

S. Hrstková

## Přípojky

V měsíci říjnu provedla firma Gasco výkop hlavního řadu v Komárově a začala na něj napojovat přípojky k jednotlivým domům. Od 30. 10. začala další skupina firmy Gasco pracovat již v Kolesách. Každých 14 dní probíhá kontrolní den za účasti investora, projektanta, TDI a zástupců firmy Gasco. Do 30. 10. se na obecní úřad přihlásilo ještě 6 nových zájemců o připojení na kanalizaci.

Jak jsme již v minulém čísle sdělovali, všichni původně i nově připojení budou mít stejné finanční podmínky, tzv. že vše od hlavního řadu po šachtu s výstrojí bude platit obec, majitelé nemovitostí si

zaplatí jen gravitační přípojku od domu k šachtě a elektriku. Výkop gravitační přípojky lze realizovat po dohodě s dodavatelem stavby individuálně (sami zdarma) nebo po dohodě s jakoukoliv odbornou firmou. Náklady na montáž a materiál přípojky se budou pohybovat cca od 300 do 500,- Kč/m či více v závislosti na struktuře terénu a složitosti uložení.

## **Frézování**

V Komárově a v Kolesách probíhá budování kanalizace. V Komárově jsou od minulého týdne umístěny semaforey na dobu nezbytně nutnou pro opravu silnice – betonování, frézování a asfaltování. V týdnu od 27. 11. bude probíhat právě frézování a přijede také tzv. finišér. Přibližně jeden týden bude u některých vjezdů na zahrady a dvory problém se dostat dovnitř či ven. Prosíme proto občany, kterých se to bude týkat (na pravé straně silnice směrem na Újezd), aby si auta zaparkovali tam, odkud budou moci bez obtíží vyjet. Oprava silnice po umístění kanalizace do tělesa silnice je nařízena v tomto období správou a údržbou silnic, aby bylo možné přes zimu silnici udržovat v bezpečném stavu.